



# COMUNE DI SAVIANO

## PROVINCIA DI NAPOLI

### UFFICIO GARE

Oggetto: Lavori di ampliamento e ristrutturazione del plesso scolastico Fressuriello per la realizzazione di n. 2 sezioni di scuola materna.  
Cod. CUP (J63D07000020002) - Cod. CIG (00983855DD).

### BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

#### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Saviano (NA), Piazzale Enrico De Nicola n.1, Tel.081/8203811 (centralino) –

Ufficio Gare: tel. 081.8203822 - 8203825 fax 081 8203844

posta elettronica: [utc@comune.saviano.na.it](mailto:utc@comune.saviano.na.it)

sito web: [www.comune.saviano.na.it](http://www.comune.saviano.na.it)

2. **PROCEDURA DI GARA:** il Comune di Saviano (NA) con determina a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha indetto una gara di appalto con il sistema della procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 12.4.06, n. 163.

Ogni riferimento normativo, nei documenti che disciplinano l'appalto oggetto del presente bando, deve intendersi adeguato alla disciplina del D. Lgs. 12.4.06, n. 163 e s.m.i., recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

Si ricorda che, a norma del 3° comma dell'art. 253 del D.Lgs. 12.4.06, n. 163:

- Per i lavori pubblici, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 5, continuano ad applicarsi il decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, e le altre disposizioni regolamentari vigenti.

- Per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, se richiamato nel bando.

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1** Luogo d'esecuzione: Scuola Elementare Fressuriello;

**3.2** Descrizione: L'Appalto riguarda la realizzazione di n. 2 sez. di scuola materna e la ristrutturazione dell'intero plesso scolastico.

**3.3** Importo complessivo dell'appalto: € 480.000,00 (euro quattrocentottantamila e centesimi zero);

**3.4** Oneri per la sicurezza: l'importo complessivo comprende la somma di € 19.250,00 (euro diciannovemiladuecentocinquanta e centesimi zero) relativa agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**3.5** Importo su cui va formulata offerta di ribasso: l'offerta economica, espressa mediante ribasso, andrà formulata prendendo a riferimento il prezzo complessivo di appalto (precedente punto 3.3) da cui sia stata dedotta la somma per gli oneri di sicurezza (precedente punto 3.4), vale a dire € 460.750,00 (euro quattrocentosessantamila settecentocinquanta e centesimi zero);

**3.6** Categoria e classifica dell'appalto:  
Categoria prevalente:

OG1 (Edifici civili e industriali, ecc.), per un importo di € 480.000,00 corrispondente alla classifica II;

**3.7** Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, come determinato dal capitolato speciale d'appalto, con le modalità di cui all'art. 53 del D.Lgs. 163/06.

**4. DURATA DELL'APPALTO:** Come prescritto dal Capitolato speciale d'appalto il tempo utile, per dare ultimati tutte le opere appaltate, sarà di 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **5. DOCUMENTAZIONE:**

Al presente appalto si applica il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici.

La documentazione che disciplina questa procedura di gara è costituita dal presente bando di gara e dall'allegato disciplinare, contenente norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara, oltre che dal Capitolato Speciale di appalto e dagli altri atti tecnici di progetto.

Costituiscono documentazione complementare il Regolamento interno per la disciplina delle modalità di affidamento degli appalti di lavori, forniture e servizi pubblici ed il protocollo di legalità di cui al successivo punto 15, oltre che la modulistica per produrre l'offerta.

Il bando ed il disciplinare di gara, in uno alla modulistica, sono presenti, per essere prelevati gratuitamente, sul sito web dell'Amministrazione aggiudicatrice (all'indirizzo riportato al precedente punto 1). La stessa documentazione potrà essere, inoltre, ritirata in copia presso l'Ufficio Gare, nei giorni del lunedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, ed il giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30,

ove è pure consultabile l'altra documentazione complementare di cui innanzi; per gli stessi giorni ed orari, sono visibili, presso l'Ufficio Gare tutti gli elaborati tecnici, incluso il Capitolato speciale di appalto.

Si precisa che l'impresa partecipante dovrà obbligatoriamente prendere visione degli elaborati progettuali, come precisato nell'allegato "Disciplinare di gara".

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1** Il plico contenente la domanda di partecipazione alla gara, la documentazione e la relativa offerta dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale di questo Ente Appaltante, con le modalità previste dal presente bando nonché dal disciplinare di gara, sotto comminatoria di esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio delle: ore 12.00 del 07 gennaio 2008

**6.2** Indirizzo: Comune di Saviano – Piazzale Enrico De Nicola, 1- 80039 Saviano (NA);

**6.3** Modalità: dovranno essere osservate, a pena di esclusione, oltre quelle qui previste, tutte le norme fissate dal disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

**6.4** Apertura plichi e verifica della documentazione: in seduta pubblica presso l'Ufficio Gare e Contratti, a partire dalle: ore 9.00 del 08 gennaio 2008, conclusa la fase di esame della documentazione, prodotta dai candidati con l'offerta, le operazioni saranno sospese per consentire le verifiche da operarsi presso il casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP..

**6.5** Apertura delle offerte economiche: in seduta pubblica, non appena saranno concluse le operazioni di verifica da parte della stazione appaltante presso il casellario informatico dell'Autorità.

La data di apertura delle offerte, sarà annunciata unicamente sul sito web della Comune di Saviano all'indirizzo di cui al precedente punto 1.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** la gara è pubblica. I titolari o rappresentanti delle imprese concorrenti, in possesso di regolare procura, possono richiedere di iscriversi a verbale eventuali osservazioni formulate in sede di gara.

**8. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, di cui al punto 3.3, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/06, costituita, a scelta dell'offerente, nelle forme di cui all'art. 75, commi 2 e 3, del D.Lgs. 163/06 e con le modalità di cui al medesimo art. 75.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni e dovrà essere rinnovata, su richiesta della stazione appaltante, per un ulteriore periodo di 90 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

I contratti fideiussori devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto n. 123 del 12.3.04 del Ministero delle Attività Produttive.

*Nel caso di presentazione di polizza rilasciata dagli intermediari finanziari devono essere, a pena di esclusione dalla gara, precisamente indicati nella garanzia medesima (o in allegato) gli estremi dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.*

**9. FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati mediante assunzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34 /2000.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE I CONCORRENTI DEVONO POSSEDERE PER LA PARTECIPAZIONE**

- attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, come riportati al punto 3.6 e con le precisazioni ivi esposte;

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta resta valida per 270 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/06.

In virtù della facoltà concessa dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06, si applica il meccanismo di esclusione automatica delle offerte che eguagliano o superano la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 86, del D.Lgs. 163/06.

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**15. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ:**

Il Protocollo di legalità sugli appalti, stipulato, in data 08 ottobre 2007, tra il Sindaco del Comune di Saviano e il Prefetto di Napoli, si propone di assicurare il corretto e regolare svolgimento delle attività imprenditoriali, mediante l'attivazione di misure di salvaguardia adeguate e celeri, finalizzate sia a contrastare l'azione invasiva delle organizzazioni criminali in materia di appalti pubblici, sia a rendere l'impresa meno vulnerabile di fronte alle varie forme di infiltrazione camorristica.

In base a tale accordo l'Amministrazione comunale di Saviano, in veste di stazione appaltante, ha assunto l'obbligo, prima di procedere alla stipula del contratto d'appalto, ovvero all'autorizzazione ai subappalti o subcontratti, di acquisire dalla Prefettura di Napoli le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, sul conto delle imprese interessate aventi sede legale anche al di fuori della provincia

Questa stazione appaltante ha, inoltre, tra l'altro, assunto l'impegno di inserire nei bandi di gara le seguenti clausole che ciascun concorrente dovrà espressamente impegnarsi a rispettare, a pena di esclusione dalla gara stessa, mediante idonea dichiarazione:

➤ **Clausola n. 1**

*La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.*

➤ **Clausola n. 2**

*La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di*

lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

➤ **Clausola n. 3**

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

➤ **Clausola n. 4**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure consorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

➤ **Clausola n. 5**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

➤ **Clausola n. 6**

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

➤ **Clausola n. 7**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.

➤ **Clausola n. 8**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare l'obbligo di effettuare gli incassi ed i pagamenti di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Le clausole di cui ai precedenti punti da 1 a 8 compresi formeranno parte integrante del contratto a stipularsi con l'impresa aggiudicataria.

L'impresa che si renderà responsabile della inosservanza di una delle predette clausole sarà considerata di non gradimento per l'Ente che, pertanto, procederà alla rescissione del relativo contratto di appalto.

Per ogni altro aspetto qui non direttamente citato, si rinvia al testo integrale del protocollo di legalità pubblicato sul sito web della Prefettura di Napoli ([www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it)) o visibile presso l'Ufficio Gare nelle forme e con le modalità di cui al precedente punto 5.

I CONCORRENTI HANNO L'OBLIGO DI PRENDERE PIENA CONOSCENZA DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ QUI CITATO - LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA IMPLICA LA COMPLETA ACCETTAZIONE DI QUANTO IN ESSO DISPOSTO.

#### **16. ALTRE PRESCRIZIONI E PRECISAZIONI:**

- a. non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che non dimostrino o dichiarino correttamente il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06;
- b. si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque si applica quanto prescritto dal comma 4 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06;
- c. il divieto contenuto nell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/06, in adesione a quanto d'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., espresso nella determinazione n. 18 del 29.10.03, opera solo ove alla medesima gara partecipino sia il consorzio stabile sia i consorziati per conto dei quali il consorzio ha dichiarato di voler partecipare alla gara;
- d. si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e. non sono ammesse, in nessun caso, offerte successive, laddove dovesse riscontrarsi la presenza di più di una offerta da parte di uno stesso concorrente si procederà alla sua esclusione;
- f. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h. l'aggiudicazione pronunciata dall'autorità che presiede la gara avrà, comunque, carattere provvisorio, salvo approvazione degli atti relativi da parte del responsabile della procedura di gara, non costituendo, pertanto, posizione giuridica qualificata per l'aggiudicatario provvisorio;
- i. l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare, con provvedimento motivato, il presente appalto;
- j. COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI:** Tutte le comunicazioni relative alla presente gara saranno pubblicate sul sito web del Comune di Saviano (all'indirizzo indicato al punto 1 del presente bando). Ulteriori comunicazioni individuali ai concorrenti, relative alla presente gara, salvo specifica diversa prescrizione della vigente normativa, saranno inviate esclusivamente a mezzo telefax al recapito che ciascun concorrente dovrà indicare, restando sollevata la stazione appaltante da ogni disagio di recapito dovuto a erronea o falsa indicazione del recapito di telefax o ad inefficienza tecnica dell'apparecchiatura di ricezione dello stesso;
- l. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge Regionale n. 3/2007 è escluso il ricorso all'avvalimento ( art. 49 e s.s. del Dlgs 163/2007) nella presente procedura.**

Dopo che sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà :

- costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
- redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:

1) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;

2) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori; produrre la documentazione necessaria alla stipula dell'atto contrattuale, pena la decadenza, entro e non oltre quindici giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto; firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere, se lo vorrà, all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

**Si precisa che:**

- effettuate le dovute verifiche, si procederà a revoca dell'affidamento, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.L. 25.9.02, n. 210 come convertito con legge 22.11.02, n. 266, laddove per l'aggiudicatario non risultasse confermata la regolarità contributiva;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria di aggiudicazione nel caso i concorrenti aggiudicatari, a seguito di verifica, non risultino soddisfare i requisiti richiesti;
- i pagamenti in acconto dei lavori saranno effettuati secondo le modalità e con le norme di cui al Capitolato speciale d'appalto; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascuno di detti pagamenti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; è esclusa la competenza arbitrale.

**Si avverte, altresì:**

Eventuali verifiche da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno l'incameramento della cauzione provvisoria e la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

L'Amministrazione appaltante si riserva piena ed incondizionata facoltà di procedere a verifiche, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00. Si richiama in proposito quanto disposto dall'art. 76, della medesima norma, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione od uso di atti falsi.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori potranno essere aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento limitatamente alla procedura di gara: Ing. Luigi Falco - Dirigente Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Saviano.

Il Dirigente  
**Dott. Ing. Luigi Falco**

Saviano, 07 dicembre 2007