



# COMUNE DI SAVIANO

## PROVINCIA DI NAPOLI

### UFFICIO GARE

Oggetto: Lavori di adeguamento alla normativa vigente del campo sportivo Comunale "Peppino Pierro" \* cod CUP J45D04000010002\*

#### BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

##### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Saviano (NA), Piazzale Enrico De Nicola n.1, Tel.081/8203811 (centralino) –

Ufficio Gare: tel. 081 8203822 - 8203825 fax 081 8203844

posta elettronica: [utc@comune.saviano.na.it](mailto:utc@comune.saviano.na.it)

sito web: [www.comune.saviano.na.it](http://www.comune.saviano.na.it)

2. **PROCEDURA DI GARA:** il Comune di Saviano (NA) con determina a contrarre n. 37 del 31.01.2007 ha indetto una gara di appalto con il sistema della procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 12.4.06, n. 163.

Ogni riferimento normativo, nei documenti che disciplinano l'appalto oggetto del presente bando, deve intendersi adeguato alla disciplina del D. Lgs. 12.4.06, n. 163, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

Si ricorda che, a norma del 3° comma dell'art. 253 del D.Lgs. 12.4.06, n. 163:

- Per i lavori pubblici, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 5, continuano ad applicarsi il decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, e le altre disposizioni regolamentari vigenti.

- Per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, se richiamato nel bando.

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1** Luogo d'esecuzione: campo sportivo Comune "Peppino Pierro" sito in Saviano alla Via S. Paolino;

**3.2** Descrizione: L'Appalto riguarda le opere sommariamente designate all'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**3.3** Importo complessivo dell'appalto: € 302.628,85 (euro trecentoduemilaseicentoventotto e centesimi ottantacinque);

**3.4** Oneri per la sicurezza: l'importo complessivo comprende la somma di € 2.216,50 (euro duemiladuecentosedici e centesimi cinquanta) relativa agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**3.5** Importo su cui va formulata offerta di ribasso: l'offerta economica, espressa mediante ribasso, andrà formulata prendendo a riferimento il prezzo complessivo di appalto (precedente punto 3.3) da cui sia stata dedotta la somma per gli oneri di sicurezza (precedente punto 3.4), vale a dire € 300.412,35 (euro trecentomilaquattrocentododici e centesimi trentacinque);

**3.6** Categoria e classifica dell'appalto:  
Categoria prevalente:

OG1 (Costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia, ecc.), per un importo di €302.628,85 corrispondente alla classifica II, è ammessa, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del D.P.R. 25.1.00, n. 34, la partecipazione con classifica I;

**3.7** Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, come determinato dal capitolato speciale d'appalto, con le modalità di cui all'art. 53 del D.Lgs. 163/06.

**4. DURATA DELL'APPALTO:** Come prescritto dall'art. 7.9 del Capitolato speciale d'appalto il tempo utile, per dare ultimati tutte le opere appaltate, sarà di 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **5. DOCUMENTAZIONE:**

Al presente appalto si applica il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici.

La documentazione che disciplina questa procedura di gara è costituita dal presente bando di gara e dall'allegato disciplinare, contenente norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara, oltre che dal Capitolato Speciale di appalto e dagli altri atti tecnici di progetto.

Costituiscono documentazione complementare il Regolamento interno per la disciplina delle modalità di affidamento degli appalti di lavori, forniture e servizi pubblici ed il protocollo di legalità di cui al successivo punto 15, oltre che la modulistica per produrre l'offerta.

Il bando ed il disciplinare di gara, in uno alla modulistica, sono presenti, per essere prelevati gratuitamente, sul sito web dell'Amministrazione aggiudicatrice (all'indirizzo riportato al precedente

punto 1). La stessa documentazione potrà essere, inoltre, ritirata in copia presso l'Ufficio Gare, nei giorni del lunedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, ed il giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30, ove è pure consultabile l'altra documentazione complementare di cui innanzi; per gli stessi giorni ed orari, sono visibili, presso l'Ufficio Gare tutti gli elaborati tecnici, incluso il Capitolato speciale di appalto.

Si precisa che l'impresa partecipante dovrà obbligatoriamente prendere visione degli elaborati progettuali, come precisato nell'allegato "Disciplinare di gara".

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1** Il plico contenente la domanda di partecipazione alla gara, la documentazione e la relativa offerta dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale di questo Ente Appaltante, con le modalità previste dal presente bando nonché dal disciplinare di gara, sotto comminatoria di esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio delle: ore 12.00 del 05 marzo 2007

**6.2** Indirizzo: Comune di Saviano – Piazzale Enrico De Nicola, 1- 80039 Saviano (NA);

**6.3** Modalità: dovranno essere osservate, a pena di esclusione, oltre quelle qui previste, tutte le norme fissate dal disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

**6.4** Apertura plichi e verifica della documentazione: in seduta pubblica presso l'Ufficio Gare e Contratti, a partire dalle: ore 10.00 del 6 marzo 2007, conclusa la fase di esame della documentazione, prodotta dai candidati con l'offerta, le operazioni saranno sospese per consentire le verifiche da operare ai sensi dell'art. 2 del protocollo di legalità di cui al successivo punto 15.

**6.5** Apertura delle offerte economiche: in seduta pubblica, non appena saranno concluse le operazioni di verifica da parte della Prefettura ai sensi del protocollo di legalità.

La data di apertura delle offerte, sarà annunciata unicamente sul sito web della Comune di Saviano all'indirizzo di cui al precedente punto 1.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** la gara è pubblica. I titolari o rappresentanti delle imprese concorrenti, in possesso di regolare procura, possono richiedere di iscrivere a verbale eventuali osservazioni formulate in sede di gara.

**8. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, di cui al punto 3.3, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/06, costituita, a scelta dell'offerente, nelle forme di cui all'art. 75, commi 2 e 3, del D.Lgs. 163/06 e con le modalità di cui al medesimo art. 75.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni e dovrà essere rinnovata, su richiesta della stazione appaltante, per un ulteriore periodo di 90 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

I contratti fideiussori devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto n. 123 del 12.3.04 del Ministero delle Attività Produttive.

Nel caso di presentazione di polizza rilasciata dagli intermediari finanziari devono essere, a pena di esclusione dalla gara, precisamente indicati nella garanzia medesima (o in allegato) gli estremi dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

**9. FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati mediante assunzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34 /2000.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE I CONCORRENTI DEVONO POSSEDERE PER LA PARTECIPAZIONE**

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, come riportati al punto 3.6 e con le precisazioni ivi esposte;

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta resta valida per 210 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/06.

In virtù della facoltà concessa dal comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06, si applica il meccanismo di esclusione automatica delle offerte che eguagliano o superano la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 86, del D.Lgs. 163/06.

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**15. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ:**

L'Amministrazione Comunale di Saviano ha stipulato, in data 26 novembre 2003, con l'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, un Protocollo di Legalità nello spirito di favorire "una corretta ed efficace politica di prevenzione antimafia".

In base a tale accordo l'Amministrazione Comunale di Saviano, in veste di Stazione Appaltante, "si riserva di acquisire preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, di associazione, di consorzio, di società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara".

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, "alla luce delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, la facoltà di escludere le ditte per le quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82".

Vengono, inoltre, inserite nel presente bando le seguenti clausole che ciascun concorrente dovrà espressamente impegnarsi a rispettare, a pena di esclusione dalla gara stessa, mediante idonea dichiarazione:

**.. Clausola n. 1**

Di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti né di essersi accordata o di accordarsi con altri partecipanti alla gara.

**.. Clausola n. 2**

Di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed, in ogni caso, all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

**.. Clausola n. 3**

Di allegare un'ulteriore, apposita, dichiarazione con l'indicazione delle imprese cui si intende affidare subappalti e/o noli e che potranno divenire titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento e che i beneficiari di tali affidamenti non hanno partecipato alla gara e non sono in alcun modo collegati, direttamente o indirettamente, alle imprese partecipanti alla medesima gara - in forma singola o associata - e di essere consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti.

**.. Clausola n. 4**

Di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti, nei confronti propri, degli eventuali altri componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

Ciascun concorrente, laddove dichiara di volersi riservare la facoltà di subappaltare parte delle opere, dovrà precisare a quale o a quali ditte intenda affidare il subappalto, dandone precisa indicazione (ragione sociale completa con indicazione della sede legale e della partita IVA o codice fiscale) nella dichiarazione n. 4 di cui al punto B.10 del disciplinare di gara.

In merito si richiama la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 14 del 15.10.03 (G.U. 11.11.03 n. 262), relativa alle clausole di gradimento inserite nei bandi di gara.

In proposito si precisa che la mancata indicazione della ditta o delle ditte cui si intende affidare il subappalto equivarrà a rinuncia, da parte del concorrente, ad avvalersi della facoltà di subappaltare parte delle opere ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06, ferme restando le conseguenze che da ciò possano derivare.

Le clausole di cui ai precedenti punti 1, 2, 3 e 4 formeranno parte integrante dello stipulando contratto con l'impresa aggiudicataria.

Analogamente sarà inserito, nell'atto contrattuale, l'obbligo della ditta aggiudicataria di comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori di cui alla precedente clausola 3. L'impresa che si renderà responsabile della inosservanza di una delle predette clausole sarà considerata di non gradimento per l'Ente che, pertanto, procederà alla rescissione del relativo contratto di appalto.

Per ogni altro aspetto qui non direttamente citato, si rinvia al testo integrale del protocollo di legalità visibile presso l'Ufficio Gare nelle forme e con le modalità di cui al precedente punto 5.

**I CONCORRENTI HANNO L'OBBLIGO DI PRENDERE PIENA CONOSCENZA DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ QUI CITATO - LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA IMPLICA LA COMPLETA ACCETTAZIONE DI QUANTO IN ESSO DISPOSTO.**

**16. ALTRE PRESCRIZIONI E PRECISAZIONI:**

- a. non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che non dimostrino o dichiarino correttamente il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06;
- b. si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque si applica quanto prescritto dal comma 4 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06;
- c. il divieto contenuto nell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/06, in adesione a quanto d'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., espresso nella determinazione n. 18 del 29.10.03, opera solo ove alla medesima gara partecipino sia il consorzio stabile sia i consorziati per conto dei quali il consorzio ha dichiarato di voler partecipare alla gara;
- d. si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e. non sono ammesse, in nessun caso, offerte successive, laddove dovesse riscontrarsi la presenza di più di una offerta da parte di uno stesso concorrente si procederà alla sua esclusione;
- f. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h. l'aggiudicazione pronunciata dall'autorità che presiede la gara avrà, comunque, carattere provvisorio, salvo approvazione degli atti relativi da parte del responsabile della procedura di gara, non costituendo, pertanto, posizione giuridica qualificata per l'aggiudicatario provvisorio;
- i. l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare, con provvedimento motivato, il presente appalto;
- j. **COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI:** Tutte le comunicazioni relative alla presente gara saranno pubblicate sul sito web del Comune di Saviano (all'indirizzo indicato al punto 1 del presente bando). Ulteriori comunicazioni individuali ai concorrenti, relative alla presente gara, salvo specifica diversa prescrizione della vigente normativa, saranno inviate esclusivamente a mezzo telefax al recapito che ciascun concorrente dovrà indicare, restando sollevata la stazione appaltante da ogni disagio di recapito dovuto a erronea o falsa indicazione del recapito di telefax o ad inefficienza tecnica dell'apparecchiatura di ricezione dello stesso.

Dopo che sia intervenuta l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà :  
costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto;

redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:

- 1) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;
- 2) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori; produrre la documentazione necessaria alla stipula dell'atto contrattuale, pena la decadenza, entro e non oltre quindici giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto; firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere, se lo vorrà, all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

**Si precisa che:**

effettuate le dovute verifiche, si procederà a revoca dell'affidamento, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.L. 25.9.02, n. 210 come convertito con legge 22.11.02, n. 266, laddove per l'aggiudicatario non risultasse confermata la regolarità contributiva;

la stazione appaltante si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria di aggiudicazione nel caso i concorrenti aggiudicatari, a seguito di verifica, non risultino soddisfare i requisiti richiesti; i pagamenti in acconto dei lavori saranno effettuati secondo le modalità e con le norme di cui al Capitolato speciale d'appalto; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascuno di detti pagamenti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; è esclusa la competenza arbitrale.

**Si avverte, altresì:**

Eventuali verifiche da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno l'incameramento della cauzione provvisoria e la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

L'Amministrazione appaltante si riserva piena ed incondizionata facoltà di procedere a verifiche, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00. Si richiama in proposito quanto disposto dall'art. 76, della medesima norma, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione od uso di atti falsi.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori potranno essere aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento limitatamente alla procedura di gara: Ing. Luigi Falco - Dirigente Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Saviano.

Il Dirigente  
***Dott. Ing. Luigi Falco***

Saviano, 31 gennaio 2007